

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **via Manzoni** N.civ.: **6**
 Fronte retro: N.civ.:
 Fr. laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **40**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A31**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Ristrutturazione**
 Rif.scheda ornato: *

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☒ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☒ due piani
☐ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☒ sporto orizzontale
☒ altro: con cornice semplice

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☒ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☒ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☒ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice in pietra
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☒ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRIE

3.2.1.

- ☐ portone di servizio
☐ ad una anta basculante
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☐ architravato
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici in pietra
☐ con cornici modanate
☐ senza davanzale
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☐ persiane

- ☐ persiane scorrevoli
☒ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☒ altro: zanzariere

3.4.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☒ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☒ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☐ cartelli indicatori
☒ cassette postali (laterale)
☒ antenne
☐ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: griglie

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☐ tipologia riconoscibile
☒ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☐ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☒ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

*: n.prot. - / anno 1887 -1182/1902

 elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Riprogettazione della facciata (vedi scheda d'ornato)

INDICAZIONI:

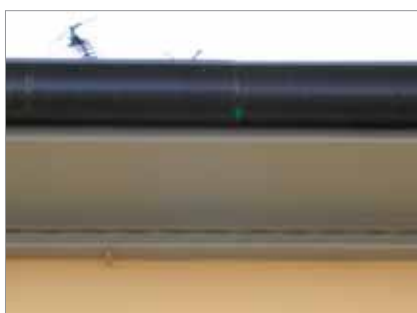
RILIEVO FOTOGRAFICO

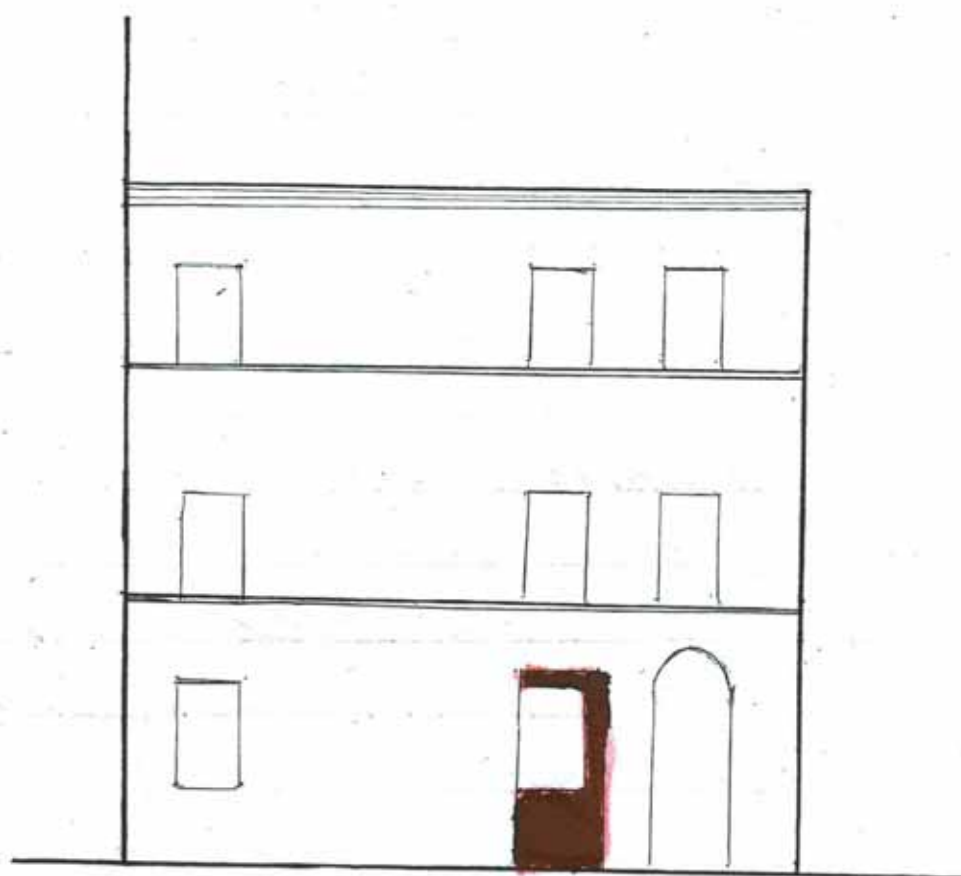
Via Manzoni 6

Fronte Principale



Particolari







MUNICIPIO DI BAGINAVALLLO

Prot. N.° 1182

17 GIU 02

Vol. 10 F. 15 Fog. 2

Preziosissimo Sig. Sindaco

Io sottoscritto Loris istanjo
alla S. V. a volere permettere di
eseguire nella casa di mia proprietà
posta in strada Vitelloni n.° 10, il
lavoro di chiudere una porta, e di
aprire una finestra, come l'unito
disegno.

Con la speranza che con sollecitudine
mi darò tale permesso gl'anticipio
i miei ringraziamenti.

Baginavallo li 14 giugno 1902

Sua Devota

Montanari Maria in Pizzi

Al Signor
Sindaco Del Comune
Di
Bagnacavallo

Paralla 19 Giugno 902

Nulla osta per parte della commissione
formata finché la finestra nuova venga identica
a quella esistente al p. terreno.



Ing. Marouj
Prof. A. Biondi

M. Gierj
A. Brioni

Il Sindaco
Interranti





Almo Signor Sindaco.

Il sottoscritto proprietario della Casa
N. 10. in Via. Circondaria Vitelloni -
essendo obbligato per l'esercizio suo di
Fornajo panatiere di aprire una porticina
sulla strada Maestra. la quale separi gli
inquilini dal passaggio comune all'esercizio
stesso, e questo per ordine dei Sig. incaricati
del Dazio Consumo. così ha diviso dalla
finestra A uguale alla B di farne la porticina
richiesta, come dall'unito disegno la S. V. può
conoscere: in oltre col far ciò toglier ancora
l'inconveniente di sporcizia che dalla sporgenza
della casa adiacente alla sua veniva di continuo
fatta a comodo dei passanti: - col farne un
piccolo speronino C. - Nella lusinga che
la S. V. vorrà aderire a quanto il sottoscritto
fa domanda ne anticipa le più sentite
ringraziamenti -

Della S. V. Mmo

Luigi Ottavio.

Paola Bezzi F. Merelli.

Commissione d'ornato
Seduta del 14 Dicembre 1887.

4. dicembre 1887

Omeo
Verba la Signora Marabini:

La Commissione
opina potersi concedere quanto
venne richiesto a condizione
che il Marabini si tenga prom-
to a rimettere le cose in pri-
stinum a qualunque invito
del Municipio, o, quanto meno,
a sistemare le cose in modo
migliore, ritenendosi l'obvia
concessione puramente precia-
ria.

G. Supercito
E. Baldini.

Baccello 5. 10. 1887

Comunicata la proposta
all'interessato

L. F. F. F.

verba, si allega l'opinamento della
giunta d'ornato, cui si è unito l'esperto
del proprio lavoro in via marabini
nel. e con facoltà nel municipio di
la rimessa in propria casa, e nel
l'esperto del proprio lavoro, e nel
quando la giunta ad altro della propria
casa.



DA S. M.
M. M.